



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ВУК ТЕРЗИЋ
Именован за подручје Вишег суда у
Чачку и Привредног суда у Чачку
Чачак, Светозара Марковића бр.16/1
Тел: 032/402-405

Пословни број. 199 ИИ 29/16
Дана 06.03.2024. године

Јавни извршитељ за подручје вишег суда у чачку и привредног суда у чачку ВУК ТЕРЗИЋ у извршном поступку извршног повериоца **AGROINDUSTRIJSKA KOMERCIJALNA BANKA AIK BANKA AKCIONARSKO DRUŠTVO BEOGRAD ZIRO RACUN**, Београд, ул. БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА 115 Ђ бр. 165г, МБ 06876366, ПИБ 100618836, број рачуна 908-0000000010501-97 који се води код банке Narodna Banka Srbije - Београд, број рачуна 285-1501200000257-45 који се води код банке NAŠA AIK AD BEOGRAD, чији је пуномоћник адв. Небојша Радовић, Нови Сад, ВАСЕ СТАЈИЋА БР. 28, против извршног дужника **Миланка Ђурчић**, Брђани, ул. БРЂАНИ ББ, ЈМБГ 2412948788431, ради наплате новчаног потраживања одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Горњем Милановцу Ии-1/2016 од 17.05.2016. године у износу од 30.467,52 евра са каматом и трошковима поступка, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I УТВРЂУЈЕ СЕ да је најповољнији понудилац на другој јавној продаји за непокретност извршног дужника Миланке Ђурчић из Брђана, понудилац Бранислав Миленковић из Трстеника и то за следеће непокретности:

Шума 3. класе површине ба, потес Лазањац, постојеће на парцели 1011/2 описаног у листу непокретности 105 КО Брђани за износ од 9.000,00 динара

Виноград 2. класе, површине 14а 62м2, поте Лазањац, постојеће на парцели 1047 описаног у листу непокретности 105 КО Брђани за износ од 22.000,00 динара

II ДОДЕЉУЈУ СЕ непокретности из става I овог закључка најповољнијем понудиоцу Браниславу Миленковић из Трстеника, ЈМБГ: 1705992781014

III НАЛАЖЕ СЕ купцу Браниславу Миленковић из Трстеника да остатак продајне цене у износу од **21.562,73 динара** уплати у року од 15 дана од дана одржавања јавне продаје на наменски рачун јавног извршитеља Вука Терзића 205-211136-90 који се води код НЛБ Комерцијалне банке ад Београд, са позивом на број предмета и сврхом уплате у којој ће се навести: „остатак продајне цене“.

III УТВРЂУЈЕ СЕ да друго јавно надметање за преостале непокретности извршног дужника и то: - Земљиште уз зграду – објекат, површине 5а, потес Лазањац, постојеће на парцели 1010, описаног у листу непокретности 105 КО Брђани

- Воћњак 3. класе 5а 76м2, потес Лазањац, постојеће на парцели 1010, описаног у листу непокретности 105 КО Брђани, укупна утврђена вредност да целокупну парцелу 1010 (земљиште уз зграду и воћњак) износи 64.192,00 динара

- Воћњак 3. класе, површине 25а 23м2, потес Лазањац, постојеће на парцели 1011/1 описаног у листу непокретности 105 КО Брђани, утврђене вредности 104.142,51 динара

- Њива 2. класе, површине 34а 17м2, потес Врбље, постојеће на парцели 1561, описаног у листу непокретности 105 КО Брђани, утврђене вредности 409.682,13 динара

- Породична стамбена зграда спратности Пр1, потес Лазањац, број зграде 1, постојеће на парцели 1010, описана у листу непокретности 105 КО Брђани, утврђене вредности 430.866,00 динара

НИЈЕ УСПЕЛО, будући да нико није понудио почетну цену.

IV НАЛАЖЕ СЕ извршном повериоцу да се у року од 5 радних дана изјасни да ли предлаже продају непосредном погодбом или намирење досуђењем непокретности из става III овог закључка.

Образложење

Друго јавно надметање за продају непокретности извршног дужника одржано је дана 06.03.2024. године.

Јавни извршитељ је након што је испитао понуду утврдио да је најповољнији понудилац Бранислав Миленковић из Трстеника.

Сходно члану 97. ЗИО јавни извршитељ је утврдио да за преостале непокретности друго јавно надметање није успело те је позвао извршног повериоца да предложи продају непосредном погодбом или намирење досуђењем ствари.

Сходно чл. 128. ЗИО јавни извршитељ је одлучио као у изреци.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ

Против овог закључка није дозвољен приговор

